



TRANSPORDIAMET

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee
Mustamäe tee 51
10621, Tallinn, Harju maakond

Teie 11.10.2024 nr 7-1/24/12589

Meie 04.11.2024 nr 8-4/24/17647-2

Transpordiameti huvi väljaselgitamine

Maa-amet edastas 11.10.2024 Transpordiametile arvamuse andmiseks riigi huvi väljaselgitamise kirja nr 7-1/24/12589, milles oleva informatsiooni kohaselt selgitab Maa-amet välja Transpordiameti seisukoha alljärgnevate kinnisasjade võõrandamise võimalikkuse kasutusvaldajatele:

	Lähiaadress	Katastritunnus	Piirnev riigitee
1	Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Visusti küla, Sooääre	57801:001:0215	14199 Kaarepere-Visusti
2	Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Varbevere küla, Uhmadopõllu	57802:002:0158	14132 Varbevere-Süvalepa
3	Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Kalme küla, Rebase	61601:001:0085	2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa
4	Lääne maakond, Vormsi vald, Saxby küla, Kadaka	90701:001:0414	16131 Vormsi ringtee
5	Lääne maakond, Vormsi vald, Söderby küla, Söödri	90701:003:0307	16131 Vormsi ringtee
6	Rapla maakond, Märjamaa vald, Sipa küla, Pajupõllu	42702:001:0106	20186 Sipa-Varbola
7	Rapla maakond, Märjamaa vald, Sipa küla, Kuurasepa	42702:001:0104	20186 Sipa-Varbola
8	Rapla maakond, Märjamaa vald, Sipa küla, Uudikupõllu	42702:001:0105	20186 Sipa-Varbola

Vastavalt maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikele 4¹ võib kasutusvaldaja riigimaantee, raudtee, torujuhtme, kõrgepingeliini või muu joonehitise rajamiseks vajaminevat maad omandada valdkonna eest vastutava ministri või tema volitatud asutuse loal.

Kuivõrd eelnimetatud kinnisasjad piirnevad osaliselt riigiteedega ja asuvad Maa-ameti X-GIS kaardirakendusse kantud Kliimaministeeriumi huvialas, siis soovib Maa-amet välja selgitada Transpordiameti seisukoha, kas nimetatud kinnisasjad võib võõrandada kasutusvaldajatele.

Täpsustasime huvi ning teatame, et Transpordiameti huvi eelnimetatud kinnisasjade osas on alljärgnev:

- Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Kalme külas asuv Rebase (katastritunnus 61601:001:0085) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa (katastritunnus 61601:001:0950). Transpordiametil on Rebase kinnisasja osas seoses „Riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 108,1-128,1 asuva Adavere ja Põltsamaa möödasõidu eelprojektile (Adavere möödasõit)“ võimalik osaline huvi olemas. Transpordiameti poolne täpsem maavajadus selgub põhiprojekti koostamise käigus (koostamise aeg ei ole teada). Transpordiamet palub riigi huvi selgumiseni Rebase kinnisasja mitte võõrandada ja nõustub maa põllumajanduslikul eesmärgil kasutamiseks andmisega.

Ülejäänud kinnisasjade osas Transpordiametil huvi puudub ja nõustume kinnisasjade võõrandamisega kasutusvaldajatele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
maade osakonna juhataja

Jaan Rea, 5043074, Jaan.Rea@transpordiamet.ee